



Oversigt over udført vedligeholdelse for ejendommen Tavastehus:

Fugtproblematikker

- Alle fuger mod havesiden blev fuget op i forbindelse med renovering af altanerne, se under disse, i to etaper i 1995 + 1996.
- Sokkel, **udført på Rådmand Steins Allé i 1999**
- Hele resten af soklen er udført i **2008**.
- Fugning på andre facader end altanfacaderne - **udført større arbejder i 1999 og på Rd. Steins Allé 21 + 29 i 2000**.
- Udvendige tætninger -
 - profiler **udført 2001**
 - fugning **udført 2001**
- Indvendige tætninger af de smalle vinduer - **Udført 2002 incl. tætning af skruehuller, nye lister mv.**
- Eftergang af døre og vinduer med silicone, olie, justeringer af lukkemekanismer + reparationer er udført i **2008 – 400.000 kr.**

Tag og kviste:

Reparation af tagnedløb + udskiftning af eternitskifer + nye tagvinduer, i alt **100.000 kr. i 97.**

Taghætter og inddækning af skorstene skiftes efter behov.

Alle kviste på RSA + altantoppe mod haveside er ordnet med tag og inddækninger i 2008 – 660.000 kr.

Kælder:

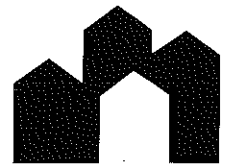
Montering af Secustrips - **udført i 2001.**

Styring af lys i kælder, **2004;**

Kældernedgange fra have istandsat eller sløjfet. **300.000 kr.**

Maling af kældergange **2007**

Maling af tørrerum **2009**



-2-

Altaner:

Renovering af altaner, brystninger + altanbunde incl. påsmøring af membran.
1995+1996.

Påføring af tykkere membranlag på de altaner, hvor der er klaget, er **udført i efteråret 2000.**

Faldstammer og stigstreng:

Planlægning af forsøg med nye foringsmetoder (skal udføres på hele faldstammer + forgreninger på én gang).

Elevatorer:

Lov 85 om sikkerhedskrav - **udført i 1998**

Forsøg med snedker- og malermæssig renovering - **udført efterår 2000**

Udført forsøg med pentagonplader i én elevator.

Opgange og indgangspartier:

Maling af trappeopgange til og med 1. sal, 141.000 kr. (Barsdal) ultimo 2004.

Varme- og elanlæg:

Udskiftning af cirkulationspumper løbende, senest i **2005.**

Ombygning af varmeanlægget med ny styringstavle i **2007, 300.000 kr.**

Vaskerier:

Etablering af helt nyt vask 3 - **udført i 1999**

Anskaffelse af ny, højcentrifugerende vaskemaskine til **vask 5**, hvor den eksisterende centrifuge var gået i stykker. Den vaskemaskine, der blev til overs, har siden været brugt som erstatningsmaskine. **udført i sept. 2000**

Ny vaskemaskine til rum 1 i 2008

Endnu en vaskemaskine til rum 5 i 2007.

Diverse udendørs:

Marius Petersen vejbelægning på den private vej **udført i 1998.**

Omlægning af gangfliser på Rådmand Steins Allé og udskiftning af knækkede.
Udført i 2005.



- 3 -

Diverse udendørs, fortsat:

Legeplads fornyet i **1996 + 2000+ fornyelse af rutchebane i 2007**

Tørregård renoveret i **2000** og under genopførsel nu.

Cykelrydning er senest gennemført i 2007/08.

Omlægning af bede + fliser og lægning af barkflis i **2006**.

Omlægning af fliser på Roskildevej 120.122 i 2007

Omlægning af fliser ved RSA 29, containerpladsen i 2008

Rydning af buske på Roskildevejsiden langs husmur + sået græs
+ rydning af grantræer.

Grengård nyopført i 2008.

4-B A/S, januar 2009.