

Til de, der bor i en lejlighed,
der bliver berørt af
faldstammeudskiftninger

Maj 2010
AK/gj

Vedr.: Venskabsbyhusene
Faldstammeudskiftninger

Kære beboere,

Undertiden bliver en faldstamme skiftet igennem en hel lejlighed, således at den går op i den overliggende lejlighed og ned i den underliggende, hvorved alle tre lejligheder bliver berørt – den i midten sandsynligvis mindst.

Generelt for alle må det være, at hver gang man har fat i etageadskillelsen på den ene eller den anden måde, er det klogt at sørge for at lukke døre til omgivende rum og at fjerne alt, som man ønsker ikke skal blive generet af udskiftningen.

Hvis man ikke har det oprindelige køkkenskab, så vil det for lejligheden i midten og den overliggende lejlighed være nødvendigt selv at demontere bunden af køkkenskabet, og eventuelle andre hylder i skabet, hvis det kan lade sig gøre. Nogle ejere har den form for nyere køkkenskab, hvor hele faldstammen er skærmet af med en bagbeklædning, således at faldstammen ikke går igennem bunde og hylder mv.

Der kan også være tale om, at man stadig har det originale køkkenskab fra ejendommens opførelse, og i så fald er der næppe nogen bund i skabet eller andet, der risikerer at blive ødelagt ved udskiftningen.

Man skal i alle tilfælde som beboer vide, at de håndværkere, som kommer, ikke prøver at demontere det skab, der er omkring, men at de borer igennem, og så udbedrer de skaderne bagefter med en ny bundplade (og hvad der eller måtte være?).

Som oftest er ikke kun ejendommens vvs'er, men også ejendommens murer involveret i relation til efterfølgende tilstøbning af etageadskillelsen.

Det må **understreges**, at en faldstammeudskiftning, uanset om man bor i midten, nederst eller øverst, ikke kan undgå at udløse støv fra såvel murer- som vvsarbejdet.

Vi håber, at alle, uanset at arbejdet kan være til gene, vil vise forståelse over for, at det nu, hvor ejendommene er fyldt 60 år, ofte er nødvendigt at udskifte dele af faldstammerne.

Med venlig hilsen
Foreningens bestyrelse

v/Anette Kirkeskov