

## BEBOERINFORMATION DATA II



Individuel forbrugsmåling

Vejledning og  
sparetips

### Ofte stillede spørgsmål

Du kan som lejer have gavn af vore ofte stillede spørgsmål og svar  
[www.techem.dk](http://www.techem.dk) - Læs om:

Hvis du skal flytte

Flytteaflysning, flyttegebyr, fra- og indflytning

Har du spørgsmål til din forbrugsopgørelse?

A'conto beløb, afvigelser i forbrug, enhedsprisen, grundgebyr, haneandele, skæringsdato for ejendommen

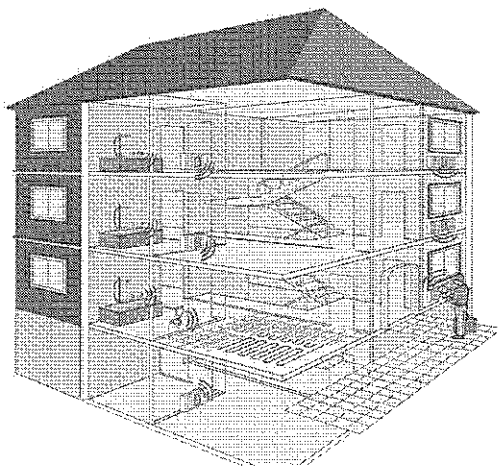
Skal lejemålet have nye radiatorer?

Aflæsning, opsætning af nye fordelingsmålere

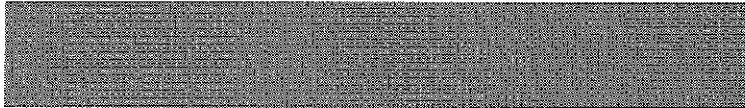


INDIVIDUEL FORBRUGSMÅLING giver focus på ressourcer og det globale energiforbrug. Individuel forbrugsmåling øger bevidstheden om den enkeltes energiforbrug. Når du har fordelingsmålere i din lejlighed / ejendom, der registrerer forbrug af el, vand og varme, sikres det, at du kun kommer til at betale for dit eget energiforbrug. Det giver en mere retfærdig fordeling af udgifterne i ejendommen.

Techem Danmark A/S bruger et fjernaflæsningssystem, hvor forbrugsdata bliver gemt på en sikker måde. Aflæseren indsamler data udenfor lejligheden og sender dem hurtigt og fejlfrit til vor administration. Det betyder, at du som lejer ikke behøver at være hjemme til at give adgang for aflæsningen og bliver således ikke bundet af faste tidsaftaler.



- Tilstedeværelse ved aflæsning er ikke nødvendigt.
- Ingen fremmede kommer ind i lejemålet.
- Aflæsningsværdien kan hele tiden kontrolleres på målerne.
- Færre spørgsmål til aflæsning og afregning.



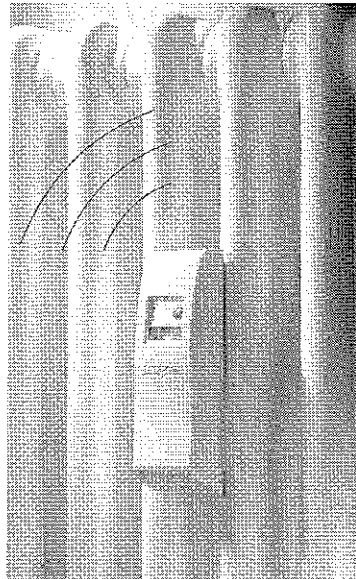
Techem Danmark A/S udarbejder fordelingsregnskabet og de dertilhørende forbrugsopgørelser med en udspecificering af det individuelle forbrug.

FORDELINGSMÅLERE af typen Optica Data er monteret på dine radiatorer, de måler dit varmeforbrug - nøjagtigt og præcist. Den elektroniske måler registrerer kun det reelle forbrug.

Solindfald, brændeovn og lignende har ikke indflydelse på tællerstanden.

Techem's aflæsning af Optica Data sker via fjern-aflæsning dvs. at der ikke kræves adgang til lejermålet i forbindelse med flytning og årsaflysning.

Har du ikke tidligere haft elektroniske målere på dine radiatorer, bedes du være opmærksom på følgende:



Elektroniske målere - Optica Data er en ny måler med forbedret teknologi, der sikrer en større nøjagtighed i måleresultaterne. Du vil i højere grad kun blive opkrævet for det forbrug, du har i dit lejemål.

På grund af den nye teknologi, vil der på Optica Data blive registreret flere varmeenheder (tal) på displayet, dog uden at det nødvendigvis betyder, at dit varmeforbrug er steget

## BEBØERINFORMATION DATA II



steget tilsvarende. Sammenligning af enheder, enhedspris og forbrug kan først ske efter første afregningsperiode, hvor de nye målere har siddet i ejendommen hele regnskabsperioden.

Optica Data er monteret i alle lejlighederne i ejendommen og måleprincippet er derfor ens for alle.

Optica Data har en hukommelsesfunktion, der giver mulighed for at foretage kontrol aflæsninger.

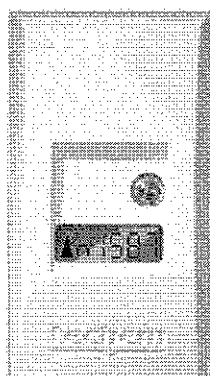
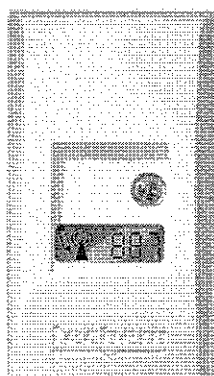
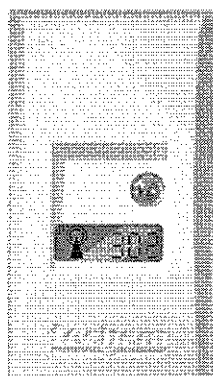
Indtil års aflæsningen op til skæringsdatoen kan man sammenligne det aktuelle forbrug (nuværende forbrug siden sidste skæring) med sidste års totalforbrug (sidste års forbrug). Tælleren nulstilles automatisk på skæringsdatoen.

Bemærk at denne varmemåler tæller flere varmeenheder, da den er mere nøjagtig end eks. en fordampningsmåler. Displayet viser ikke kWh eller DKK, men enheder der bruges for den videre fordeling af forbruget i lejemålet. Displayet på Optica Data skifter mellem 3 visninger.

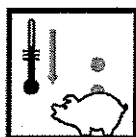
**Nuværende forbrug  
siden sidste skæring**

**Sidste års forbrug**

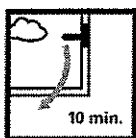
**Målenummer**



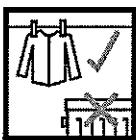
**SPARETIPS** der kan give dig et bedre indeklima og besparelser på vand- og varmeregningen.



Rumtemperaturen bør ikke overstige 21°. Omkostningerne stiger med ca. 5-6% pr. grad. 15° anbefales i rum der ikke bruges ofte. Skru ned for varmen om natten og hvis du er ude at rejse.



Et godt indeklima forudsætter udluftning 2-3 gange om dagen. Sluk for radiatorerne så længe der er gennemtræk. Det anbefales at lave gennemtræk 5-10 min. Herefter kan man skrue op for radiatorerne igen.



Radiatorer bør aldrig tildækkes eller "skærmes af" med møbler, gardiner el. lign. Det koster ekstra varme. Af samme grund skal man heller ikke bruge radiatorer som tørrestativ.



Er der flere radiatorer i et rum, er det økonomisk bedst at stille alle radiatorer på ens værdi. Dermed udnyttes energien bedst muligt.



Husk at slukke for vandet, en dryppende hane eller toilet kan være skyld i et merforbrug på 10 liter vand pr. dag. Det er kostbart ikke at få repareret defekte vandinstallationer.

Hold øje med dit forbrug ved hjælp af el-, vand-, og varmemålere fra Techem.