

Energimærkning

10 JAN, 2010

SIDE 1 AF 14



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Roskildevej 116
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-106688-001
Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøj & Madsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 841.982 kr./år Forbrug: 1.444,43 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-06-2009 - 31-05-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af glødepærer til energipærer.	12.218 kWh el	23.400 kr.	5.300 kr.	0,2 år
2 Loft, isolering af flangeventil - 1 stk.	6,37 MWh fjernvarme	3.100 kr.	1.500 kr.	0,5 år
3 Montering af termostatventiler	72 kWh el 11,54 MWh fjernvarme	5.700 kr.	30.100 kr.	5,4 år
4 Opvarmede arealer, efterisolering af brugsvandsrør	-979 kWh el 96,87 MWh fjernvarme	44.200 kr.	119.000 kr.	2,7 år
5 Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	3.575 kWh el	6.900 kr.	20.000 kr.	2,9 år

Energimærkning

SIDE 2 AF 14



Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøj & Madsen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Varmecentral, isolering af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	-1 kWh el 0,84 MWh fjernvarme	400 kr.	1.500 kr.	3,8 år
7 Udskiftning af 1-skyls toilet til 2-skyls toilet, 13 stk.	83,00 m ³ koldt brugsvand	2.900 kr.	24.000 kr.	8,5 år
8 Udskiftning af centralvarmepumper på varmeanlæg - 2 stk.	7.069 kWh el	13.600 kr.	60.000 kr.	4,4 år
9 Varmecentral, isolering af centralvarmepumper - 2 stk.	1,26 MWh fjernvarme	600 kr.	3.000 kr.	5,0 år
10 Efterisolering af brystninger med 100 mm.	165 kWh el 59,18 MWh fjernvarme	28.500 kr.	756.300 kr.	26,6 år
11 Efterisolering af brystninger i altaner med 100 mm.	297 kWh el 106,65 MWh fjernvarme	51.300 kr.	1.369.500 kr.	26,7 år
12 Varmecentral, isolering af flangeventiler - 6 stk.	2,83 MWh fjernvarme	1.400 kr.	9.000 kr.	6,7 år
13 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	-33 kWh el 14,71 MWh fjernvarme	7.000 kr.	55.400 kr.	8,0 år
14 Isolering af dæksel.	0,37 MWh fjernvarme	200 kr.	1.500 kr.	8,6 år
15 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-1 kWh el 1,51 MWh fjernvarme	800 kr.	6.300 kr.	8,8 år
16 Efterisolering af murpiller i altaner med 100 mm.	143 kWh el 51,45 MWh fjernvarme	24.800 kr.	952.600 kr.	38,6 år
17 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	1.432 kWh el 366,52 MWh fjernvarme	176.800 kr.	6.961.700 kr.	39,4 år



Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: A/S Ishøj & Madsen

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	349.552	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	44.506	kr./år
• Samlet besparelse på vand	2.822	kr./år
• Besparelser i alt	396.880	kr./år
• Investeringsbehov	10.376.422	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren:

C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mør
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøj & Madsen

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
18 Efterisolering af varmfordelingsrør	13,88 MWh fjernvarme	6.600 kr.
19 Efterisolering af skillevægge mod uopvarmet rum i kælder.	55 kWh el 19,73 MWh fjernvarme	9.500 kr.
20 Udskiftning af yderdøre	17 kWh el 7,96 MWh fjernvarme	3.900 kr.
21 Kælder. udskiftning af uisolerede fyldningsdøre.	6 kWh el 2,17 MWh fjernvarme	1.100 kr.
22 Udskiftning af vinduer	362 kWh el 200,16 MWh fjernvarme	95.800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen Tavastehus beliggende i Roskildevej 116-122 og Rådmand Steins Allé 21-29, som består af 9 opgange med 6 etager excl. kælder og tagetage.

Bygningen er opført i 1953 og består af lejligheder. Kælder er generelt uopvarmet på nær 12 stk. tørrerum.

Ydervæggene er generelt mursten, dog jernbetonvægge med 5 cm træbeton ved store facadepartier i opholdsstuen.

Vinduer i lejligheder, opvarmede rum i kælder og trappeopgange er vinduer med 2 lags termoruder fra 1986. Udskiftning af vinduer og altandøre er så bekostelige, at de ikke er rentable - udskiftningen er dog taget med i mærket, for at kunne se besparelsen ifm. med renoveringen.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålør.

Da der er ventiler for at spærre centralvarmeanlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.



Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: A/S Ishøj & Madsen

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldt vand.
Der er bad i alle lejligheder.
90% af alle lejligheder har 2-skyls toilet og termostatbatterier i bad.
Der er naturlig ventilation i ejendommen med oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkken.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal samt tørrerum i kælder i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.
Der føres normal driftsjournaler for varme, el og vand - der er ikke modtaget noget brugbart for varme for år 2008-2009.
Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 1444 MWh, hvor det beregnede er 1661 MWh svarende til ca. 13 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.
En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråtag er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isolering i loft/tag i kvist er skønnet til 50 mm mineraluld.
Kvistloft v/ altaner er isoleret med 75 mm træbeton.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består generelt af massive vægge med 35 cm.

Kældervægge mod jord er udført som 35 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isolerede.
Skillevægge i kælder til uopvarmede rum består af uisolerede vægge på 12 og 24 cm.

Brystninger består generelt af 24 cm massiv teglvæg.
Brystninger i altaner består af 15 cm jernbetonvæg med 5 cm træbeton.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Isolering i hulrum mellem beklædninger er skønnet til 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: A/S Ishøj & Madsen

Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på brystninger med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Forslag 11: Montering af udvendig isoleringsvæg på brystninger i altaner med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Forslag 16: Montering af udvendig isoleringsvæg på murpiller i altaner med 100 mm isolering, afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.

Forslag 17: Montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Kælder, alm. uisolerede fyldningsdøre.
Vinduer og altandøre i ejendommen samt vinduer i opvarmede kælderrum er generelt oplukkelige vinduer med 2 lags termorude.

Trappeopgangsdøre er monteret med 1 lag glas.

Døre i kælder mod uopvarmede arealer er uisolerede fyldningsdøre.

Tagvinduer som Velux og er monterede med 2 lags termorude.

Forslag 20: Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas til yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 21: Kælder, udskiftning af døre til nye døre med isolerede fyldninger.

Forslag 22: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i trappeopgange samt opvarmede rum i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøj & Madsen

• Kælder

Forslag 19: Montering af indvendig isoleringsvæg på skillevægge i kælder med 100 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Pladeveksler fabrikat Alfa Laval type CB200-124M - effekt på veksler kunne ikke registreres, hvorfor er sat til skønnet effekt på 1200 kW.

Forslag 18: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 4000 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm mineraluld.
Fabrikat KN Smede- & Beholderfabrik A/S, type OMB GE FJVR S10, årgang 2008 - effekt 185 kW.
Mandedæksel er isoleret.

Der er separat vandmåler til varmtvand.

Vandbehandling fabrikat Guldager Katalyse.

Der er monteret enkelte circonventiler på brugsvandsanlægget.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som stålør og er generelt isolerede med 20 mm isolering - dog 30 mm i varmecentral.

Brugsvandsrør i opvarmede arealer er udført som stålør og er uisolerede.

Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret uisoleret pumpe med trinregulering med effekt på 980W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type EV 5-95-2V.



Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøj & Madsen

- Forslag 4: Opvarmede arealer, efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred ifm. renovering af brugsvandsinstallationer - rør bør flyttes til installationsskakte.
- Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos MAGNA 50-120F (800W).
- Forslag 6: Varmecentral, isolering af cirkulationspumpe med fabriksfremstillet isoleringskappe.
- Forslag 13: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.
- Forslag 15: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

Der er monteret STAD-ventiler på varmesystemet.
Fjvr.rør er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.
Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør og er generelt isolerede med 20 mm isolering - dog 30 mm i varmecentral.

Hovedvarmefordelingsrør på loft er udført som stålrør og er isolerede med 70 mm isolering, mens stikledninger er isolerede med 50 mm isolering.

Der er 6 stk. uisolerede flangeventiler i varmecentral og 1 stk. på loft.
Varmecentral, uisolerede centralvarmepumper - 2 stk.
På varmefordelingsanlægget er der monteret 2 stk. uisolerede pumper med trinregulering med hver en effekt på 1500 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPS 80-120F.

- Forslag 2: Loft, isolering af flangeventil med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.
- Forslag 8: Udskiftning af 2 stk. centralvarmepumper på varmefordelingsanlæg til automatisk modulerende pumper som Grundfos UPE 80-120F.
- Forslag 9: Varmecentral, isolering af centralvarmepumper med fabriksfremstillet isoleringskappe, 2 stk.
- Forslag 12: Varmecentral, isolering af flangeventiler med fabriksfremstillet isoleringskappe, 6 stk.
- Forslag 14: Isolering af 1 stk. dæksel på varmefordelingsrør 3" stålrør.
På dæksel monteres der fabriksfremstillet isoleringskappe.



Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøj & Madsen

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, fabrikat Clorius type KC2002.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 43 stk radiatorer, hvor der er gamle Börma ventiler.
Der er monteret STAD-ventiler på varmesystemet.

Forslag 3: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

• Varmepumper

Status: Der er ikke monteret varmepumpe. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.



• Belysning

Status: Belysningen i vaskerier m.m. i kælder består i alt af 6 stk. armaturer med almindelige glødelamper, 60W og 1 stk. med 75W samt 2x36 W lysstofrør.
Manuel tænding.
Belysningen i kældergange er tændt konstant og består af følgende armaturer;
4 stk. 75W glødepærer
17 stk. 60W glødepærer
11 stk. 7W energipærer
1 stk. 9W energipære
1 stk. 15W energipære.
Belysningen i trappeopgange består af armaturer med energipærer, 14W.



Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøj & Madsen

Belysningen i kælder består af armaturer med energipærer, 9W - tændt konstant.

Belysningen i tørrerum består af almindelige glødepærer, 60W.

Belysningen i cykelkældre består af almindelige glødepærer, 60W med columbustryk.

Belysningen i vaskeri og varmecentral består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger, 36W.

Forslag 1: Udskiftning af glødepærer til energipærer.

• Andre elinstallationer

Status: Belysningen i elevatorer 1 stk. 7W halogen - i alt 9 stk. elevatorer.
Udendørsbelysningen består af armaturer med energipærer - i alt 16 stk. 9W.
Maskiner i vaskerier;
Tørretumbler fabrikat Nyborg type 166T, 6,5 kW.
Tørretumbler fabrikat Nyborg type 160T, 6,88 kW (2 stk.).
Tørretumbler fabrikat Nyborg type 160T, 6,0 kW.

Vaskemaskine fabrikat Nyborg HS 265e, 7,9 kW (3 stk.).
Vaskemaskine fabrikat Nyborg W 365 H, 7,8 kW.
Vaskemaskine fabrikat Nyborg 903 electronic, 7,8 kW (2 stk.).
Vaskemaskine fabrikat Electrolux type W465 H, 7,3 kW.

Centrifuger model HE239, 0,33 kW.

Stryger fabrikat Norva, 3,78 kW.
Stryger fabrikat Nyborg type IB3 2314, 7,2 kW.

Vand

• Toiletter

Status: Der skønnes, at 10% af lejlighederne har 1-skyls toilet svarende til 13 stk.

Forslag 7: Udskiftning af i alt 13 stk. 1-skyls toilet til 2-skyls toilet inkl. levering og montering.

• Armaturer

Status: Armaturer i køkkener og håndvaske er ikke vandbesparende.



Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøj & Madsen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1953
- **År for væsentlig reovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 11436 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 11630 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	34,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	1,91 kr. pr. kWh
Fast afgift:	185.835,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

I alle lejligheder fordeles varmeregningen efter elektroniske målere på radiatorerne.
I varmeregnskabet er der korrektion for yderlig beliggenhed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning

SIDE 12 AF 14



Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: A/S Ishøj & Madsen

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energjudgifter
4-værelses lejlighed	92	6.700 kr.
4-værelses lejlighed	125	9.100 kr.
4-værelses lejlighed	85	6.200 kr.
4-værelses lejlighed	86	6.200 kr.
3-værelses lejlighed	89	6.500 kr.
3-værelses lejlighed	78	5.700 kr.
3-værelses lejlighed	74	5.400 kr.
3-værelses lejlighed	71	5.200 kr.
3-værelses lejlighed	90	6.500 kr.
3-værelses lejlighed	72	5.200 kr.
3-værelses lejlighed	76	5.500 kr.
4-værelses lejlighed	97	7.000 kr.
5-værelses lejlighed	109	7.900 kr.
4-værelses lejlighed	91	6.600 kr.
4-værelses lejlighed	104	7.500 kr.
5-værelses lejlighed	232	16.800 kr.
3-værelses lejlighed	81	5.900 kr.
2-værelses lejlighed	61	4.400 kr.
1-værelses lejlighed	53	3.900 kr.
4-værelses lejlighed	96	7.000 kr.
4-værelses lejlighed	90	6.500 kr.
4-værelses lejlighed	112	8.100 kr.
4-værelses lejlighed	89	6.500 kr.



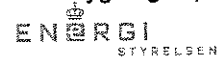
Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mør
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: A/S Ishøj & Madsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200044047
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøj & Madsen

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Engin Mor	Firma:	A/S Ishøj & Madsen
Adresse:	Roskildevej 12 A, 1. sal 3400 Hillerød	Telefon:	38334020
E-mail:	em@i-m.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	14-12-2010

Energikonsulent nr.: 251166

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.